

Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom, Zaprešić - Okolica, Дом



:	Nekretnine Ines
Имя:	Nekretnine
Фамилия:	Ines
Название КОМПАНИИ:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.nekretnine-ines.hr
Страна:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Адрес:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
О нас:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок: Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom
Недвижимость для: Vendita

Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	1000 m ²
Размер участка:	2039 m ²
Спальни:	15
Ванные комнаты:	5
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	21.11.2023

Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zagrebačka županija
Область:	
Город:	Zaprešić - Okolica
Площадь города:	Ivanec Bistranski
Poštanski broj:	10290

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7

Описание

Дополнительная Na prodaju su dva poslovno stambena objekta smještena na jednoj katastarskoj

информация:

čestici površine 2039m². Prvi objekt uz cestu građen je 80-tih godina i sastoji se od prizemlja i dodatnih prostorija spremišta i vanjskih stubišta te balkona i terase. Tlocrta površina 372m². Bio je u upotrebi kao starački dom tako da je prostor podijeljen u spavaće sobe dvokrevetne i trokrevetne te sanitarni čvorovi sa tuševima kao i zasebni toaleti. Dvije prostorije pripremljene su za kuhinje te je u prostoru smještena i velika blagovaonica. Stolarija drvena podovi keramičke pločice svaka soba ima klimu te su hodnici prostrani i široki. Druga zgrada javne namjene građena je 1968 godine no sustavno je adaptirana. Krovšte je novo, PVC stolarija kao i peć na pelete kao sustav grijanja. Tlocrtna površina druge zgrade iznosi 305m² a zgrada ima prizemlje i visoko potkrovlje (cigla) bez pregradnih zidova visine preko 2m. Dvorište je asfaltirano 1362m². Lokacija nekretnina je uz samo glavnu cestu nadomak dućana sa prehranom kao i pekara, autobusna stanica. Ovi objekti idealni su za uređenje manjeg hotela ili prenoćišta no mogu se koristiti i kao sale za svadbe, evente ili druga događanja. Papiri kao i vlasništvo čisti i uredni sa svim dozvolama. Mogućnost najma za radnike- 1.000,00 HRK po osobi mjesečno Agencijska provizija kupca iznosi 1% + PDV Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 837

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер:
Agency ref id: 546483
837