

## Кућа s potencijalom, Split, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Kuća s potencijalom

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	158 m <sup>2</sup>
Размер участка:	287 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1969
Последнее обновление:	2012

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Split

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Продается дом на Шине в Сплите. Двухквартирный дом имеет южную ориентацию, в доме две квартиры, цокольный и второй этаж. На первом этаже находится одна просторная спальня, ванная комната с туалетом, кухня со столовой, гостиная и внешняя кладовая для инструментов. На первом этаже расположены две просторные спальни, ванная комната с туалетом, кухня со столовой, гостиная и терраса. Дом отремонтирован в 2012 году. включая фасад, санузлы, двери и окна ПВХ. В бетонном дворе предусмотрены парковочные места, под двором находится таверна. В доме есть возможность
----------------------------	---

модернизации, которая позволит переоборудовать помещение в мансардную квартиру или установить солнечные батареи в соответствии с энергетическим сертификатом. В доме также предусмотрено дополнительное пространство для дальнейшего улучшения, включая возможность строительства бассейна и отличные возможности для туристической сдачи в аренду. В непосредственной близости море, магазины, почта, банк, остановки общественного транспорта. школа, детский сад и детская площадка. Сплит известен своей богатой историей, прекрасными пляжами, культурным наследием и яркой атмосферой. Главная достопримечательность Сплита – дворец Диоклетиана. Для получения дополнительной информации свяжитесь со мной. Анжела Шода +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com  
ID CODE: ST1544

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546496  
Agency ref id: ST1544