

## PREKRASNA KUĆA U BLIZINI BUZETA, Buzet, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PREKRASNA KUĆA U BLIZINI BUZETA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	161 m <sup>2</sup>
Размер участка:	876 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2024.
--------------	-------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buzet
Площадь города:	Buzet
Poštanski broj:	52420

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>СОВИНЯК, ИСТРИЯ – возможность сбежать в более тихие регионы. Продается красивый семейный дом на вершине холма с прекрасным видом, доходящим до словенских холмов, расположенный в тихом месте, идеально подходящем для того, чтобы уйти от повседневной жизни и подзарядить батареи. Недвижимость приобретена у надежного инвестора, у которого уже есть за плечами несколько успешных проектов. Благодаря своему расположению, дом залит солнцем в течение всего дня. Размер сада идеален</p>
----------------------------	---

для игр с детьми и времяпрепровождения с семьей. Дом расположен на первом и втором этажах, пространство организовано очень функционально. Первый этаж спроектирован как открытое пространство, где расположены кухня со столовой и гостиная с выходом на террасу. Прихожая отделяет спальню с ванной комнатой от остальной жилой площади, а также имеется гостевой туалет и кладовая. На втором этаже расположены две спальни с ванными комнатами и общей крытой террасой, а также прачечная площадью 6,15 м<sup>2</sup>. В саду есть бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>. Бузет — центр, известный своими трюфелями, и с каждым годом он привлекает все больше туристов, любознательных гурманов и любителей гастрономии, что делает его все более популярным местом для инвестиций и спокойной семейной жизни.

**ВОЗМОЖНОСТЬ, НЕ УПУСТИТЕ!** Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь ко мне с уверенностью: **ФИЛИП МАРИЧ** Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510333

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546504  
Agency ref id: IS1510333