

## Poreč, okolica, elegantna moderna vila sa bazenom!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, okolica, elegantna moderna vila sa bazenom!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 111 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 385 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 774,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, elegantna moderna vila sa bazenom! Na samo 4 km udaljenosti od centra grada i plaža smjestila se ova elegantna moderna vila sa bazenom sa pogledom na zelenilo. Njezina ukupna veličina iznosi 111.10 m<sup>2</sup>, te prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće biti će prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu sa bazenom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu će biti ugrađene velike staklene stijene koje će omogućavati veliki dotok sunčanih zraka što će dati samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem iz prizemlja kuće dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe, od kojih jedna je master soba sa vlastitom kupaonom i još jedna kupaona koju koriste druge dvije spavaće sobe i jedna ostava. Grijanje kuće biti će putem kvalitetnih klima uređaja i podnim grijanjem. Kuća se prodaje nenamještena, ali po dogovoru budući vlasnik može dobiti opremljenu kuću prema vizualizacijama. Nekretnina je u sustavu PDV-a a te je navedena cijena sa PDV-om. Planirani završetak gradnje je ljeta 2024 godine. Sadržaj za život od trgovine, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, šetnjice u prirodi se nalazi u blizini mjesta gdje se kuća nalazi. Zbog svoje lokacije ova atraktivna obiteljska kuća je idealna nekretnina za život u mirnom mjestu nedaleko od grad Poreča ID KOD AGENCIJE: 1031-521

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	546595
Agency ref id:	1031-521