

Istra, Marčana, prekrasna rustikalna kuća, 4SS+DB, parking, okućnica 200m2!! #prodaja, Marčana, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra, Marčana, prekrasna rustikalna kuća, 4SS+DB, parking, okućnica 200m2!! #prodaja

Недвижимость для: Vendita

Тип дома: отдельный

| | |
|-------------------|--------------------|
| Квадратных футов: | 180 m ² |
| Размер участка: | 200 m ² |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Цена: | 390,000.00 € |
| Размещено: | 22.11.2023 |

Состояние

| | |
|--------------|----------------------|
| Состояние: | Недавно адаптированы |
| Построенный: | 1906 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Marčana |
| Площадь города: | Marčana |
| Poštanski broj: | 52206 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Инфраструктура: | Вода, Кондиционер, Отстойник |
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |



Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 5 |
|------------------------------|---|

Описание

| | |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Истрия, Марчана, продается красивый деревенский дом площадью 180 м ² с садом. Дом состоит из первого этажа, где находится ванная комната, гостиная с камином, кладовая и большая просторная кухня (65м ²), из которой есть большой просторный сад (90м ²) с летней кухней (30м ²). На первом этаже три спальни со своими ванными комнатами (80м ²) и на чердаке большая просторная комната (35м ²). Летняя кухня полностью оборудована для |
|----------------------------|---|

приятных посиделок. Перед домом есть частная парковка на пять автомобилей (82м2). Возможность покупки еще части участка под застройку, на котором расположен бассейн, около 1000м2. Чистая собственность. #РАСПРОДАЖА
Идентификатор объекта: К-231 Класс энергии: U izradi **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.** **Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546729
Agency ref id: К-231
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600