

## ISTRA, ŽMINJ - Kamena vila u čarobnom središtu Istre, Žminj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Kamena vila u čarobnom središtu Istre
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1800 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	895,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

### Состояние

Построенный:	1769
Последнее обновление:	2014

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Автохтонная истрийская каменная вилла с просторным и ухоженным садом Это автохтонный истрийский каменный дом, которому более 300 лет, который был полностью отремонтирован в 2020 году с акцентом на выдающиеся элементы истории и оригинальность истрийского духа. . Каждая каменная деталь виллы была максимально сохранена, что придало вилле особый традиционный характер и в то же время предлагает комфорт, необходимый для сегодняшнего современного образа жизни, со всеми его преимуществами. Это качественная и редкая возможность для всех тех, кто ищет настоящий маленький рай в спокойной обстановке с оттенком настоящих истрийских традиций и теплом настоящего дома. Помимо этой высококачественной каменной виллы, следует отметить не менее хорошо оформленный и отремонтированный двор с заметными каменными деталями, где вы наверняка проведете большую часть времени во время пребывания на вилле. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Эта вилла общей жилой площадью 300 м2 предлагает все необходимое, чтобы вы чувствовали себя как дома. Пространство разделено на два этажа и организовано таким образом; На первом этаже, прямо у входа, находится прихожая, отделяющая приватное пространство виллы от пространства для повседневной жизни. Таким образом, в зоне повседневной жизни имеется более просторное открытое пространство, в котором находится залитая солнцем гостиная с каменным функциональным дровяным камином. Затем, отделенная от гостиной, находится полностью оборудованная кухня с элементами из массива дерева ручной работы и островом, а далее находится отдельная и приватная столовая, идеально подходящая для встреч с семьей и друзьями. Почти из всех комнат первого этажа есть прямой доступ к ландшафтному ландшафту, полному зелеными растениями. Ниже находится гостевой санузел на первом этаже, а также лестница на верхний этаж со спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Для развлечения с друзьями и семьей непременно послужит таверна с разнообразным развлекательным содержанием, а также отдельная SPA-зона с джакузи и сауной для релаксации после тяжелого дня. Помимо хорошо

продуманного внутреннего пространства, здесь также имеется идеально обустроенный и максимально приватный двор общей площадью 1800 м<sup>2</sup>, где есть немного содержимого и достаточно зеленых насаждений. В саду есть большой бассейн площадью 55 м<sup>2</sup> с соленой водой (электролиз) и зоной для загара, открытая крытая летняя кухня, идеально подходящая для теплых выходных и приготовления любимых деликатесов, а также игровая площадка для самых маленьких. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ;** \* Весь отель оформлен в традиционном стиле с яркими каменными деталями и высококачественными реставрационными работами. \* Вилла продается полностью меблированной, как показано на фотографиях \* Все комнаты оборудованы кондиционерами, для отопления дополнительно используется центральное отопление во всем доме, а также дровяной камин в гостиной \* Двор полностью окружен каменными стенами, обеспечивающими ощущение приватности и покоя \* Установлена автоматическая система полива двора \* Объект чистый, 1/1, без финансового обременения **ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ;** Вилла расположена в небольшом поселке в центре Истрии, где нет шума и толпы людей, что обеспечивает идеальное сочетание спокойствия, уединения и комфорта. В непосредственной близости от виллы вы найдете все необходимое: магазины, многочисленные известные рестораны и таверны с местной едой и старинными семейными рецептами. Красивые и знаменитые пляжи находятся всего в 20 минутах езды, как и незабываемый город Ровинь. В дополнение ко всему, расположение виллы предлагает всем любителям природы возможность познакомиться с местными местами посредством многочисленных променадов и велосипедных дорожек на природе. Это место с хорошим транспортным сообщением, транспортной инфраструктурой и относительной близостью ко всем важным дорогам Истрии. Для получения всей необходимой дополнительной информации и организации экскурсии по вилле обращайтесь к нам! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25510

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546737  
Agency ref id: 25510  
Контактный телефон: +385 95 576 8337