

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji, 300m od mora, Novigrad, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji, 300m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	112 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	22 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	13 m <sup>2</sup>
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	07.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, НОВИГРАД - Квартира с панорамным видом в прекрасном месте. На западном побережье Истрии расположен город Новиград, очаровательный городок, который из рыбацкой деревни превратился в туристическое направление, не потеряв при этом своего очарования. Он характеризуется природной красотой и богатством культурного и природного наследия. Новиградская Ривьера простирается от Дайлы до устья реки Мирны и характеризуется изрезанным, низким и доступным побережьем, каменистыми и галечными пляжами. Милые аллеи, красочные здания и красочные зонтики в центре старого города наверняка очаруют вас. В окрестностях проходят многочисленные велосипедные дорожки, винные дороги и дороги оливкового масла. Новиград находится в прекрасном месте, откуда можно планировать однодневные поездки и исследовать города и деревни на побережье и внутри страны. Квартира находится в состоянии, которое редко предлагается к продаже. Трехкомнатная квартира с прекрасным видом на море, в 2 минутах ходьбы до пляжа, на тихой улице, с мебелью, готова к заселению. В квартире есть гараж 24 м<sup>2</sup>, открытая парковка, а также часть сада площадью 22 м<sup>2</sup>. В квартире хорошая планировка, прихожая, гостиная с кухней и выходом на большую крытую террасу с видом на море, три спальни, большая ванная комната и туалет при входе. Квартира подключена к городскому водоснабжению, канализации, электричеству, интернету, спутниковой антенне и т.д. Собственность 1/1. Расстояние до моря всего 350 м, то есть менее 5 минут ходьбы приведут вас к прекрасным пляжам и кристально чистому морю. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24243

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546739  
Agency ref id: 24243