

## Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu, Svetvinčenat,

### Земля



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	4522 m <sup>2</sup>
Цена:	359,900.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



#### Описание

Дополнительная Istra, Svetvinčenat, okolica Na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini

информация:

srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, smješteno je ovo prekrasno zemljište koje predstavlja izuzetnu priliku za investiciju. Okruženo mirnom atmosferom malog sela i zelenilom, ovo područje nudi savršen spoj tradicije i suvremenog načina života. Ukupna površina zemljišta premašuje 4500m<sup>2</sup>, od čega je polovina, odnosno 2279 m<sup>2</sup>, određena za građevinsku namjenu. Parcela je podijeljena na više manjih dijelova, a teren je ravan, pružajući izvanredan pogled na zelenilo koje ga okružuje. Pristup zemljištu je osiguran kvalitetnim pristupnim putem, što dodatno povećava njegovu vrijednost. Prema prostornom planu, na ovom zemljištu moguće je izgraditi kuće s četiri etaže, od čega tri mogu biti nadzemne, dosežući visinu od 9 metara. Ova fleksibilnost otvara vrata raznim mogućnostima dizajna i korištenja prostora. Ova nekretnina je savršena prilika za investitore koji žele ulagati u mediteranski raj pod suncem. Blizina Svetvinčenta pruža pristup tradicionalnim sadržajima, dok je istovremeno udaljenost od većih gradova vrlo kratka, što čini ovo zemljište iznimno poželjnim. Njegova atraktivna mikrolokacija, veličina i mogućnosti gradnje čine ga izvrsnim izborom za one koji traže nekretninu s velikim potencijalom rasta i razvoja. ID KOD AGENCIJE: 1029-528

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546822  
Agency ref id: 1029-528