

## ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici, Kanfanar.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1356 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	229,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Построенный:	1995
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Поштовый индекс:	52352

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 5  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Частный дом на просторном участке. Канфанар расположен в западной части полуострова Истрия и хорошо связан с остальной частью Истрии благодаря тому, что здесь находится главный узел Истрийского Ипсилона. Благодаря выгодному географическому положению здесь очень мягкий средиземноморский климат со средним количеством солнечных часов 2300 в год. Муниципалитет Канфанар известен своими многочисленными достопримечательностями. От руин средневекового города Двиград, прекрасного зелено-голубого оазиса канала Лим, многочисленных археологических памятников до богатого священного наследия и местных продуктов. Муниципалитет Канфанар позиционирует себя как муниципалитет истрийского быка и фужи. Недалеко от Канфанара, на окраине села, продается отдельно стоящий дом площадью 165 м<sup>2</sup>. Состоит из гостиной, 2 спален и ванной комнаты на первом этаже, а также спальни с туалетом на втором этаже. Помещение на первом этаже имеет выход на террасу с прекрасным видом на окрестности. Дом обжит и имеет всю необходимую инфраструктуру. Чтобы он засиял во всей красе, ему необходима адаптация, и новый владелец может скорректировать планировку комнат по собственному желанию. В здании имеется гараж и подсобное помещение площадью 25 м<sup>2</sup>. Двор имеет площадь 1356 м<sup>2</sup>. На нем растет несколько многолетних оливковых деревьев, и он окружен сухой стеной. Полный сад расположен в зоне строительства, что дает будущему владельцу возможность построить бассейн, дополнительные помещения или другое здание. Недвижимость с потенциалом, которая может принести будущему владельцу возврат инвестиций за счет туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25839

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546977  
Agency ref id: 25839

Контактный телефон: +385 95 531 6939