

ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzna vila 100m od mora, Umag. Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzna vila 100m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	211 m ²
Размер участка:	349 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	16.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ (окрестности) - Роскошная вилла в 100 м от моря Умаг - город на западном побережье Истрии со средиземноморским климатом, и его 45-километровая береговая линия обеспечивает лучшее знакомство с различными впечатлениями от Средиземноморья. История этого города очень интересна. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве летней резиденции. Великолепие и богатство тех времен и сегодня отражаются в венецианских домах старого центра города. Развитие туризма напрямую связано с развитием сельского хозяйства – плодородная почва особенно подходит для выращивания оливок, томатов и винограда, а также других культур, характерных для средиземноморского климата. Что касается гастрономического предложения, здесь есть отличные блюда из морепродуктов и мяса, а также местная истрийская кухня. Умаг также объявлен европейским городом спорта и традиционно является местом проведения многих спортивных мероприятий мирового уровня, из которых обязательно следует выделить теннисный турнир АТР Croatia Open. Эта роскошная вилла продается всего в нескольких минутах езды от Умага, на курорте 5*. Добро пожаловать в оазис роскоши и релаксации, добро пожаловать в эту прекрасную двухквартирную виллу, идеально расположенную всего в 100 метрах от берега волшебного моря. Эта уникальная недвижимость порадует вас своей роскошью и комфортом, общей площадью 193,84 квадратных метра и красивой террасой площадью 18,11 квадратных метров, расположенной на очаровательном участке площадью 349 квадратных метров. На первом этаже вас встречает впечатляющая прихожая, которая ведет в просторную кухню со столовой, создавая идеальное место для семейных встреч и наслаждения гастрономическим волшебством. Кроме того, на первом этаже есть удобная ванная комната и практичная кладовая, идеально подходящая для организации и хранения всего необходимого, а также одна спальня. На втором этаже коридор ведет к двум просторным спальням, каждая со своей роскошной ванной комнатой. Хотите ли вы

насладиться спокойным сном или расслабиться в удобном месте после напряженного дня, эти номера предоставят вам идеальное личное пространство для отдыха. Выделите время для себя и воспользуйтесь террасой, где вы сможете насладиться прекрасным видом на окрестности и почувствовать морской бриз. На этой вилле также есть роскошный бассейн и очаровательный сад, красота и волшебная атмосфера которых захватывают дух. Наслаждайтесь освежающими моментами купания в бассейне или просто расслабьтесь под звуки природы в саду. Поскольку вилла расположена на курорте, будущие владельцы имеют доступ ко всему спектру услуг, включая оздоровительный центр, спа, детскую игровую площадку, тренажерный зал на открытом воздухе и все, что может предложить высококлассный курорт. Здесь вы найдете все необходимое для сбалансированного и роскошного образа жизни. Помимо впечатляющего внешнего вида, эта недвижимость отличается качественным строительством, которое является основой красоты и долговечности. Независимо от ваших пожеланий и потребностей, эта роскошная вилла не разочарует вас, а превзойдет все ваши ожидания в плане стильного и комфортабельного жилого пространства. Итак, остановитесь и сделайте паузу, потому что эта двойная вилла ждет именно вас. Воплощайте свои мечты и воплощайте их в жизнь в этом раю роскоши и комфорта. Приходите и откройте для себя волшебство этого отеля, окунитесь в свой идиллический мир комфорта и релаксации. Преимущество новых клиентов заключается в том, что они могут беззаботно наслаждаться виллой, даже когда они не находятся на месте, поскольку курорт позаботится об обслуживании и обустройстве будущих владельцев, и у них есть возможность сдать им в аренду свою виллу, если желают клиенты. Недвижимость облагается НДС. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25830

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 546984
Agency ref id: 25830
Контактный телефон: +385 91 54 833 54