

Šipan, Suđurađ - građevinsko zemljište 300 m - 2300 m<sup>2</sup>, Dubrovnik - Okolica,Земля

: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название: Angelus nekretnine d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

почтовый код: 10000

Адрес: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Šipan, Suđurađ - građevinsko zemljište 300 m - 2300 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 2300 m<sup>2</sup>  
Цена: 145,000.00 €  
Размещено: 23.11.2023

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Dubrovačko-neretvanska županija  
Город: Dubrovnik - Okolica  
Площадь города: Suđurađ  
Поштанский номер: 20000



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Описание

Дополнительная информация:

Angelus nekretnine Vam nudi na prodaju građevinsko zemljište samo 300 metara od mora LOKACIJA Otok Šipan pripada maloj skupini otoka pored Dubrovnika, nazvanj Elafitski otoci. Iako je površine svega 16 četvornih kilometara, ipak je najveći otok u skupini. Cijeli otok Šipan je zaštićeno kulturno dobro, a na njemu se nalaze 42 stara ljetnikovca i 34 crkve. Ova oaza mira i ljepote bila je prepoznata kao mjesto ladanja dubrovačke vlastele. S nekoliko trajektnih i brodskih linija izvrsno je prometno povezan s Dubrovnikom. Na otoku su dva dva najveća naselja Suđurađ i Luka Šipanska povezani cestom dužine 5,2 km kojom vozi i autobusna linija. OPIS Zemljište se nalazi iznad mjesta Suđurađ na otoku Šipan i površine je 2300 m<sup>2</sup>. Smješteno je u neizgrađenoj građevnoj zoni označenoj kao M1 – mješovita namjena (pretežito stanovanje) što pruža mogućnosti investicije. Zemljište ima direktni pristup s javne prometnice koja iz mjesta Suđurađ vodi do Šipanske Luke kojom redovno prometuje autobus. Uz samo zemljište prolazi i javna infrastruktura, a zemljište je okruženo zelenilom. Za sva pitanja i informacije

ili za dogovor termina ogleđa nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na ovoj poveznici možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja:  
<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine

**LOCATION** The island of Šipan belongs to a small group of islands near Dubrovnik, called the Elaphite Islands. Although its surface area is only 16 square kilometers, it is still the largest island in the group. The entire island of Šipan is a protected cultural asset, and there are 42 old summer houses and 34 churches on it. This oasis of peace and beauty was recognized as the resting place of the Dubrovnik nobility. It is well connected to Dubrovnik by several ferry and boat lines. The two largest settlements on the island, Suđurađ and Luka Šipanska, are connected by a 5.2 km long road with a bus line.

**DESCRIPTION** The land is located above the town of Suđurađ on the island of Šipan and has an area of 2300 m<sup>2</sup>, which is completely located in an undeveloped construction zone marked as M1 - mixed use (predominantly residential), which offers investment opportunities. The land has direct access from the public road that leads from the town of Suđurađ to Šipanska Luka, which is regularly served by a bus. Public infrastructure runs alongside the land itself, and the land is surrounded by greenery. ID KOD AGENCIJE: 4619

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547024  
Agency ref id: 4619