

Svetvinčenat, prekrasno zemljište na super lokaciji, Svetvinčenat, Земля



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название: Diamond Real Estate d.o.o.
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Svetvinčenat, prekrasno zemljište na super lokaciji
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Строительный участок
Квадратных футов: 1152 m²
Цена: 109,500.00 €
Размещено: 16.04.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Svetvinčenat
Площадь города: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Описание

Дополнительная информация: Ovo prekrasno građevinsko zemljište, smješteno u blizini Svetvinčenta, odiše mirnom i autentičnom atmosferom, okruženo zelenim pejzažem Istre. Nalazi se u

neposrednoj blizini Svetvinčenta, poznatog po svojoj bogatoj srednjovjekovnoj tradiciji i impozantnom kaštelu Morosini-Grimani. Naselje je mirno, s tek nekoliko obiteljskih kuća u okolici, pružajući vam intimnost i privatnost. Površina od 1152 m² pruža dovoljno prostora za stvaranje vašeg vlastitog utočišta usred prirode. Zemljište je posebno jer je ograđeno autohtonim istarskim suhozidom s jedne strane, dodajući mu šarm i autentičnost. Osim toga, pristupni put je osiguran, čime se olakšava pristup i povećava vrijednost ove nekretnine. Prostorni plan omogućuje gradnju kuće prema principu Po+Pr+I+Pk, što znači da možete ostvariti svoje snove o prostoru s podrumom, prizemljem, katom i potkrovljem. Osim toga, postoji mogućnost dodatnih sadržaja poput garaže, bazena i drugih prostora prema vašim željama. Ravno tereno olakšava izgradnju, dok su struja i voda lako dostupni. Ova nekretnina je idealna prilika za one koji žele graditi svoj dom prema vlastitim željama i potrebama. S obzirom na blizinu Svetvinčenta i Kanfanara, gdje možete pronaći sve potrebne građanske sadržaje, ali i na dobru povezanost s istarskom Y i većim gradovima poput Pule, lokacija je izuzetno povoljna. Zemljište ima nevjerojatan potencijal, a sada čeka samo novog vlasnika koji će prepoznati tu priliku i iskoristiti je za stvaranje svojeg vlastitog idiličnog doma u srcu prekrasne Istre. ID KOD AGENCIJE: 1029-530

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	547105
Agency ref id:	1029-530