

## Dedinje, veliki plac, kuća sa bazenom ID#1660, Savski Venac, Дом



: Ključ Bg nekretnine  
Имя: Ključ  
Фамилия: Bg nekretnine  
Название: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: https://kljucbgnekretnine.com  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Адрес: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
О нас: Agencija Ključ Bg Nekretnine  
Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.  
Reg. broj: 907  
Reg No.: 907

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Dedinje, veliki plac, kuća sa bazenom ID#1660  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 600.00 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1430 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
подвал: да  
Цена: 3,500,000.00 €  
Размещено: 24.11.2023

#### Состояние

Новостроенная: да

## Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Grad Beograd  
Область:  
Город: Savski Venac  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Generala Save Grujića

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона,  
Активный телефонная линия



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Na PRODAJU vam nudimo plac od 14,3ara sa idealnom porodičnom kućom, izgrađenom 2004.godine po najvišim standardima. Ceo posed je oplemenjen sa puno zelenila, egzotičnim biljnim vrstama, sa mozaik bazenom i zidanom ogradom. Kuća ima tri etaže koje su povezane mermernim stepeništem. U suterenu je deo namenjen za rekreativne aktivnosti, (teretana, sauna, bilijar sala), kao i ekonomski deo (ostave, vešeraj, kotlarnica), toalet i garaža za tri vozila sa rolo ulaznim vratima. U prizemlje se ulazi preko trema koji vas uvodi u prijemni salon, dnevni boravak, radnu sobu i ostale prostorije ( velika kuhinja, trpezarija, kupatilo) . Na prvom spratu se, pored otvorene galerije ( može biti soba)sa koje se izlazi na terasu, nalaze Master soba sa kupatilom i garderoberom kao još tri prostrane sobe sa kupatilima, velika terasa sa pogledom na zadnje dvorište gde je smešten mozaik bazen 9 x 4 metra koji je opremljen u jednom delu hidromasažerima. Grejanje kuće je etažno i može biti na : struju, gas i naftu. Kompletna kuća je urađena visoko kvalitetnim materijalima i opremom, pametno osmišljen prostor za porodicu i veliko prednje i zadnje dvorište koje pruža mir i intimu za svaku preporuku. Kuća je uknjižena 1/1. Novim urbanističkim uslovima, dozvoljena gradnja na ovoj parceli je do 2000m2, što daje mogućnost investicione gradnje.

Početna cena je 3 500 000 eur Od prostorija: Prizemlje – ulazni hol, salon, radna soba, veliki dnevni boravak, biblioteka, trpezarija, kuhinja, soba, terasa, toalet, hodnik, ostava. Sprat – četiri spavaće sobe, tri kupatila i terasa. Suteran – teretana, bilijar sala, sauna, toalet, dve ostave, vešernica, kotlarnica i garaža. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

## Дополнительная контактная информация

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Внутренний         | 547345 |
| контрольный номер: |        |
| Agency ref id:     | 1660   |