

Kluz 92+68 m2 ID#113457, Zvezdara, Квартира



: Lider Winner Nekretnine
Имя: Lider Winner
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://lidernekretnine.rs>
Страна: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
почтовый код: 11000
Адрес: Bulevar Zorana Đinđića 98
Phone: 0604398002
О нас: Lider nekretnine Winner —

специализированная компания по сделкам с недвижимостью, одна из первых в Белграде, профессионально и технически квалифицированная для предоставления услуг, посредничества в покупке или продаже недвижимости, аренде или аренде, а также оценке недвижимости.

Компания была основана в 1993 году в Белграде.

Благодаря приобретенному опыту, лидер в сфере недвижимости Winner превратился в компанию, которая со своим персоналом профессионально и технически подготовлена для осуществления деятельности на всей территории Белграда.

В работе участвуют:

лицензированные менеджеры
в качестве организаторов
работы и аналитиков
установленных баз данных по
недвижимости и баз данных
клиентов,
агенты, имеющие лицензию
коммерциалистов в этой
области,
сектор поддержки, такой как
логистика и услуги
телемаркетинга,
юристы, специализирующиеся
на работе с недвижимостью
с целью дать клиентам
возможность выполнять
работу по покупке, продаже и
выпуску САМЫМ
БЫСТРЫМ, НАИЛУЧШИМ
КАЧЕСТВЕННЫМ и
НАИБОЛЕЕ
ЭКОНОМИЧНЫМ способом,
с полной
конфиденциальностью и
юридической уверенностью.

Номер в реестре посредников:
992

Reg No.: 992

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Заголовок: | Kluz 92+68 m2 ID#113457 |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 92.00 m ² |
| Этаж: | 4 |
| Количество этажей: | 5 |
| Спальни: | 6 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Цена: | 240,000.00 € |
| Размещено: | 24.11.2023 |

Месторасположения

Страна: Serbia

Государство / Регион / Grad Beograd
Область:
Город: Zvezdara
Adresa: Voje Veljkovića
Poštanski broj: 11050

Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активный телефонная линия

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

U zgradi iz 2010 god. prodajemo duplex na 4 i 5-om spratu. Nalazi se na jednoj od najviših tačaka Beograda gde vlada mikroklima sa čistim vazduhom zbog specifične ruže vetrova. Sa terase je fenomenalan pogled na ceo grad. Stan se sastoji od 92 m² uknjižene kvadrature (donji nivo) i 68 m² (gornji nivo) koji su na legalizaciji. Ceo stan je u ovoj stukturi kupljen od investitora izvorno sagrađen, nije bilo nadzidiivanja. Funkcioniše kao 4 izdvojene stambene jedinice: 2 dvosobna stana i dve garsonjere. Ceo duplex se sastoji od 6 soba, 4 kupatila, 2 kuhinje, 2 terase. U ceo duplex ulazi se iz hodnika zgrade. Iz manjeg hodnika poseban ulaz u stan i poseban ulaz u garsonjeru. Iz istog hodnika je stepenište koje vodi u drugu etažu gde su opet posebni ulazi u stan i garsonjeru. Upravo iz ovog razloga pruža mogućnosti za različito korišćenje i kombinovanje dostupnog prostora po želji i potrebama kupca. Može funkcionisati kao jedna velika celina ili kao već postojeće izdvojene celine, ili pak neka druga kombinacija pošto je moguće izbiti izlaz do gornje etaže i po vertikalni. Pogodan takođe i za 2 porodice. Donji nivo: 2.0 stan i garsonjera. Stan se sastoji od : ulaznog hodnika, velikog dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog dela, manje spavaće sobe, kupatila, posebne manje sobe koji služi kao garderober, kupatila i terase od 20-ak m² sa panoramskim pogledom. Takođe, izdovena garsonjera sa posebnim ulazom koju čine ulazni hodnik, soba i kupatilo. Gornji nivo: 2.0 stan i garsonjera. Stan se sastoji od dnevnog boravka, spavaće/dečje sobe, kuhinje, kupatila i duže uže terase. Garsonjera sa posebnim ulazom se sastoji od ulaznog dela, sobe i kupatila. Uz stan se prodaje i ozidana garaža i ulazi u cenu stana. Vredi pogledati! agencijska provizija 2%

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547421
Agency ref id: 113457