

OPATIJA, CENTAR- luksuzna zgrada 2200m2 s pogledom na more s 15 stanova i podzemnom garažom, Opatija, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR- luksuzna zgrada 2200m2 s pogledom na more s 15 stanova i podzemnom garažom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	2200 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	30
Ванные комнаты:	30
Цена:	11,000,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество: 7

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - элитное здание площадью 2200 м2 с видом на море, 15 квартир и подземным гаражом - недвижимость для серьезных инвесторов - редкость на рынке Здание площадью 2200 м2 состоит из: - 5 квартир 3В+ДВ - 9 квартир это 2В+ДВ - 1 квартира, которая 1F+ДВ Подземный гараж: - 30 парковочных мест - 2 на каждую квартиру - 15 кладовых - 1 на каждую квартиру Квартиры на первом этаже имеют частные сады, квартиры на верхнем этаже имеют красивые террасы на крыше. с панорамным видом на море. В здании есть лифт. Здание качественно построено и роскошно оборудовано, все установленные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - фасад высочайшего качества в соответствии с высочайшими экологическими стандартами (энергетический сертификат А+) - полы с подогревом - тепловые насосы - алюминиевые столлярные изделия высочайшего качества. - современная система безопасности - самый быстрый оптический интернет - отличная тепло- и звукоизоляция Определенно подходящая недвижимость в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Чистая и опрятная недвижимость. Недвижимость, от которой буквально за 5 минут можно дойти до моря и пляжа! Этот объект недвижимости находится в 320 метрах от моря по прямой, или в 750 метрах на машине (около 2 минут) или в 350 метрах пешком (около 5 минут). УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!! Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы

Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просматривающие интересующую Вас недвижимость и в в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее:

- основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе -
- основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 21769

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547545
Agency ref id: 21769
Контактный телефон: +385 91 270 3979