

## ZADAR, NOVI BOKANJAC - Luksuzna vila s bazenom u mirnom dijelu grada, Zadar, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, NOVI BOKANJAC - Luksuzna vila s bazenom u mirnom dijelu grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	113 m <sup>2</sup>
Размер участка:	591 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

**ЗАДАР, НОВИ-БОКАНЯЦ** - Роскошная вилла с бассейном в тихой части города. Продается красивая роскошная вилла в районе Нови-Боканьяц в Задаре в Северной Далмации. Недавно построенная вилла построена на участке площадью 591 м<sup>2</sup>, жилая площадь здания составляет 113 м<sup>2</sup>. Внешний вид виллы оформлен в современном стиле, а интерьер отражает минималистский дизайн с яркими контрастными тонами. На первом этаже виллы находится просторная гостиная, столовая и полностью оборудованная кухня. На первом этаже также есть одна спальня, ванная комната и прачечная. На втором этаже виллы расположены три красиво оформленные спальни с кондиционерами и три ванные комнаты. Все три комнаты имеют выход на просторный общий балкон на первом этаже виллы. Гостиная ведет в большой двор с бассейном площадью 25 м<sup>2</sup>. В полностью огороженном дворе есть уличный стол для обедов и барбекю, а также детская площадка с батутом, горкой и качелями. Имеются четыре парковочных места. Центр города находится в 4,5 км, а ближайший пляж Борик - в 3,5 км. Аэропорт Земуник находится в 12 км. Город Задар является городским центром, а также культурным и туристическим центром Северной Далмации и особенно популярным местом для многих туристов. Помимо монументальности и обилия памятников культуры и искусства, Задар также выделяется своим гастрономическим предложением. В окрестностях есть множество развлечений, таких как рестораны, кафе и пляжи. Например, в Нине, небольшом городке в 14 км, находится самый длинный песчаный пляж в Хорватии – Краличина плажа. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15046

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547548  
Agency ref id: 15046  
Контактный телефон: +385 99 284 0404