

## Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula, Pula, Квартира



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	93.31 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	4
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	25.11.2023

### Orientation

Ориентация: Восток, К юго-востоку, Запад

### Состояние

Построенный:	1905
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Четверть:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Газ, Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация: Квартира расположена на 3 этаже австро-венгерского дома общей площадью 93,31м2. Двухкомнатная квартира, полностью меблированная, состоящая из прихожей, туалета, гостиной, ванной комнаты, двух спален, прихожей, кухни, столовой с выходом на красивую открытую террасу, где есть кладовая площадью 8 м2, которую можно использовать. используется для нескольких целей. Квартира меблирована и продается как таковая. Владелец полностью отремонтировал квартиру в 2023 году, она классифицирована и предназначена для сдачи в туристические цели в летний период. В квартире также есть чердак площадью ок. 40 м, который можно использовать для нескольких целей. Расположение квартиры всего в 100 м от зеленого рынка, рыбного рынка, супермаркета, аптеки, врача, колледжа, автовокзала и в пределах досягаемости всех других необходимых удобств. Кондиционер используется для отопления и охлаждения в квартире, а перед квартирой есть газ, который можно провести в квартиру и использовать для отопления или приготовления пищи в качестве альтернативного источника энергии. В квартире исключительно тихо и без внешнего шума, поскольку во внешних столярных изделиях из ПВХ хозяин установил трехкамерное стекло, которое не позволяет шуму проникать во внутреннюю часть жилого помещения.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547685  
Agency ref id: 1552  
Контактный телефон: +385 98 743 467