

## Luksuzan trosoban stan,pogled more,Rovinj, Rovinj, Квартира



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Luksuzan trosoban stan,pogled more,Rovinj
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	195.58 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	895,000.00 €
Размещено:	25.11.2023

### Orientation

Ориентация: Восток, К юго-востоку, Южная

### Состояние

Построенный: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Ровинь, мы продаем роскошную квартиру, расположенную на 1 этаже нового дома общей площадью 195,58. В здании есть лифт, который доставит вас из подземного гаража в квартиру, состоящую из прихожей + гардеробной, 3 спален, 3 ванных комнат, гостиной, кухни, столовой, кладовой и крытой террасы с видом на море. Для отопления и охлаждения в квартире есть встроенная система подогрева пола по всей квартире, которая дополнительно обогревается и охлаждается фанкойлами. Квартира находится всего в 3 минутах ходьбы от пляжа, а поблизости есть супермаркет, ресторан, кондитерская и пиццерия. Квартира расположена в небольшом жилом доме на 6 квартир с превосходной планировкой для жилищных нужд и высоким уровнем качества встроенных материалов и оборудования. В квартире есть 2 парковочных места в подземном гараже.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547687  
Agency ref id: 1549  
Контактный телефон: +385 98 743 467