

## Luksuzna kuća sa tri stana, pogled more, Pula, Veruda, Pula, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Luksuzna kuća sa tri stana,pogled more, Pula, Veruda
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	370 m <sup>2</sup>
Размер участка:	395 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	25.11.2023

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2004

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Четверть:	Veruda
Поштански broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение,  
Канализация, Газ,  
Электричество, Установка  
телефона  
Энергоэффективность: В



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) мазут, Центральное отопление (своя)  
электрический, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация: Пула, роскошных домов общей площадью 370м2 в отличном месте для жилья или сдачи в аренду туристам. Дом состоит из трех жилых домов, из которых две квартиры, соединенные внутренней лестницей и третья квартира представляет собой отдельный блок. На первом этаже есть кухня, столовая, гостиная с камином, ванная комната, винный погреб, прачечная, гараж и во дворе летняя кухня и крытая терраса 15м2. Высокий цокольный этаж состоит из двух этажей, состоящий из кухни, столовой, гостиной, ванной комнаты, туалет, терраса и лестница идет вверх по лестнице, где находятся три спальни, большая ванная комната с душевой кабиной и джакузи. На втором этаже квартиры, который состоит из, прихожая, кухня, столовая, две спальни, ванная комната и два балкона с прекрасным видом на море. Расстояние от набережной и пляжа всего 10 минут ходьбы.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547696  
Agency ref id: 991  
Контактный телефон: +385 98 743 467