

## Kuća u nizu sa 20 ležaja blizu mora, Fažana, Fažana, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.:

116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kuća u nizu sa 20 ležaja blizu mora, Fažana
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	600 m <sup>2</sup>
Размер участка:	250 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Ванные комнаты:	8
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	25.11.2023

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	1983

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический

## Описание

Дополнительная информация: Фаžана, дом общей площадью 600м<sup>2</sup>, пригодного для аренды в туристических целях. В доме есть 20 мест, и как таковые могут быть использованы в качестве общежития или гостевой дом. В цокольном этаже находится кухня, столовая, туалет, гостиная, хозяйственная комната, прачечная. На первом этаже расположен рядом с гаражом, лестница, прихожая, кабинет, ванная комната, три спальни, лоджия и терраса. На первом этаже находится большая терраса, холл, две кухни, две ваннные комнаты, два туалета, две спальни и небольшая квартира с одной спальней, ванной, кухней и гостиной. На чердаке есть кухня, столовая, гостиная, ванная комната и четыре спальни. Дом расположен всего в 250 м от пляжа и в 300 м от центра города.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547697  
Agency ref id: 926  
Контактный телефон: +385 98 743 467