

Pansion, 19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula, Pula, Коммерческая НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Laci Debeljak
Имя:	Laci
Фамилия:	Debeljak
Название компании:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://www.aspectus.com.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
О нас:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Pansion, 19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	1000 m ²
Размер участка:	800 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	19
Ванные комнаты:	19
Цена:	1,290,000.00 €
Ориентация:	К юго-востоку, Запад
Размещено:	25.11.2023

Состояние

Построенный:	2004
Состояние:	Недавно адаптированы

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Четверть:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В
Инфраструктура:	Газ, Электричество, Установка телефона
Доступ с автомобиля:	Автомобиль, Грузовик

Отопление

Тип отопления:	Котельная (подстанции) газа
----------------	-----------------------------



Парковка

Количество парковочных мест:	15
------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	<p>Пула, семейный отель недалеко от острова Бриони. Отель расположен рядом с пляжем, всего в 10 минутах ходьбы. Здание находится на участке размером 1300 м² в, из которых сам по себе здание отеля 1000 м², а также возможность приобрести соседний участок 700м². Объект состоит из: - Подвал, где есть таверна-ресторан около 80м² с сопровождающей кухня, прачечная, комната для сушки, две дополнительные комнаты для гостей и крытый бассейн (возможность фитнеса и сауны) - Первый этаж, где есть прием в отеле и на частной квартире 180 м², из которых можно сделать еще четыре комнаты и два больших апартамента. - Первый этаж и второй этаж (мансарда), где есть номера и люксы для размещения гостей. В объекте есть 11 двухместных номеров (дополнительные кровати) и 2 меблированные квартиры с самыми высокими стандартами; комната (ванная комната с душем, спутниковое телевидение, кондиционер, мини-бар, балкон и центральное отопление) Квартиры 2 + 2 человек (спальня, кухня, большой балкон с шезлонгами и зонтиками, кондиционер, спутниковое телевидение, ванная комната с душевой кабиной) Все здание было проведено отопление. Вне здания есть еще два террасы ок. 100 человек, один из террасы, покрытые, в то время как другая является открытой и есть большой открытый бассейн и крытый открытый бар с грилем. В передней части здания находится открытая парковка для гостей отеля и ресторана.</p>
----------------------------	---

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547716
Agency ref id: 225
Контактный телефон: +385 98 743 467