

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI, Žminj, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	815 m <sup>2</sup>
Цена:	45,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Поштанский номер:	52341



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Земельный участок площадью 815,75 м<sup>2</sup> расположен в тихом районе, всего в нескольких минутах езды от Жминья. Участок имеет собственную подъездную дорогу, и из указанной площади около 115,75 м<sup>2</sup> зарезервировано под подъездную дорогу. Вся необходимая инфраструктура находится неподалеку. Канализационной сети нет, поэтому требуется установка септика. Успокаивающая тишина окружения делает его идеальным выбором для вашего уединенного уголка или дома для отдыха. Море всего в 10 километрах, предоставляя вам возможность исследовать красоту побережья. Все, что вам нужно для комфортной жизни, находится неподалеку. Жминь, небольшой город, расположенный в глубине полуострова Истрия, предлагает уникальное туристическое направление, сочетающее в себе шарм традиционного истрийского поселения с красивой природой и близостью к побережью. Жминь удобно расположен недалеко от прекрасных пляжей Истрии. Существует возможность приобретения дополнительных земельных участков у того же владельца. Для персонализированного подхода и просмотра обращайтесь: Михаэль Радола Лицензированный агент +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510401

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	547768
Agency ref id:	IS1510401