

## PRILIKA!! ODMAH KRENITE SA IZGRADNJOM I ZARADITE, Žminj.

### Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PRILIKA!! ODMAH KRENITE SA IZGRADNJOM I ZARADITE
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	962 m <sup>2</sup>
Цена:	77,900.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Описание

Дополнительная информация:

**ИНВЕСТИРУЙТЕ И НЕМЕДЛЕННО НАЧИНАЙТЕ СТРОИТЕЛЬСТВО!**  
Участок площадью 962,75 м<sup>2</sup> поставляется с разрешением на строительство современного одноэтажного дома с бассейном. Он расположен в спокойной маленькой деревне всего в нескольких минутах от Жминя и предлагает идеальное сочетание уединения и удобства. Проект предусматривает дом с чистой площадью 110,14 кв. м. Он состоит из гостиной с открытой планировкой с кухней и обеденной зоной. Две комфортабельные спальни, две ванные комнаты и практическая кладовая обеспечивают функциональность и повседневный комфорт. Кроме того, неотъемлемым элементом является просторный бассейн площадью 28 м<sup>2</sup>, который станет вашим убежищем для отдыха и наслаждения солнечными днями. Летняя кухня, расположенная в красивом внутреннем дворе, дополняет это гармоничное пространство для досуга в любое время. Электрическое подключение уже обеспечено, в то время как подключение к воде находится в стадии реализации. Пляжи всего в 10 км позволяют вам исследовать побережье, в то время как все необходимые удобства для комфортной жизни находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Жминь, небольшой городок внутри Истрийского полуострова, предлагает уникальное туристическое направление, сочетающее в себе очарование традиционной истрийской деревни с прекрасной природой и близостью к побережью. Жминь удобно расположен недалеко от потрясающих истрийских пляжей. Существует возможность приобретения дополнительного

земельного участка рядом с тем же владельцем. Для персонализированного  
подхода и просмотра пожалуйста, свяжитесь с: Михаэль Радола  
Лицензированный агент +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com  
ID CODE: IS1510400

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547770  
Agency ref id: IS1510400