

POREČ okolica, EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Poreč,Дом

: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | POREČ okolica, EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 200 m <sup>2</sup>                                 |
| Размер участка:    | 837 m <sup>2</sup>                                 |
| Количество этажей: | 1  |
| Спальни:           | 5  |
| Ванные комнаты:    | 3  |
| Цена:              | 1,100,000.00 €                                     |
| Размещено:         | 27.11.2023   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Poštanski broj:        | 52440             |

### Разрешения

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Разрешение на<br>строительство:   | да |
| Свидетельство о<br>собственности: | да |



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ISTRIA - POREČ vicinity, For sale is an exclusive designer villa with a wellness, heated swimming pool and sea view, on a great quiet location 13 km away from the sea and the center Poreč. The construction starts in October 2022, and the scheduled completion date is in May 2023. LAYOUT AND EQUIPMENT The villa of 200 sqm netto area is situated on a land plot of 873 sqm, has 4 bedrooms, 3 bathrooms + 1 toilet. On the ground floor is a spacious living room with a modern fireplace, kitchen with dining area, toilet, storage and machinery room. In the living room will be placed large glass walls through which you exit to the spacious terrace and towards the pool. On the first floor are two bedrooms with en-suite bathrooms, and two more bedrooms with a common bathroom, one of the bedrooms has access to a terrace with a sea view. There is also a secondary living room with access to a covered and partially enclosed terrace with Jacuzzi and sauna and sea view. The villa will be equipped with an underfloor heating system on a heat pump, and air-conditioning units in all the rooms. The territory of the villa will be landscaped, and here will be a heated swimming pool of 56 sqm, sun deck and summer kitchen. LOCATION The villa is located in a beautiful and quiet location, in a small village 13 km from the town of Porec and the first beaches. Nearby are all important facilities, shops, gas, restaurants and bars. PRICE The stated price refers to a completely finished turnkey villa, without furniture. The price includes 25% VAT, the buyer doesn't pay the real estate transfer tax. In case of buying on a legal entity registered in Croatia it is possible to refund full VAT after the purchase. For more information and viewing call +385/99/320-0008 ID CODE: 13183

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547841  
Agency ref id: 13183  
Контактный телефон: +385(0)91/320-0020