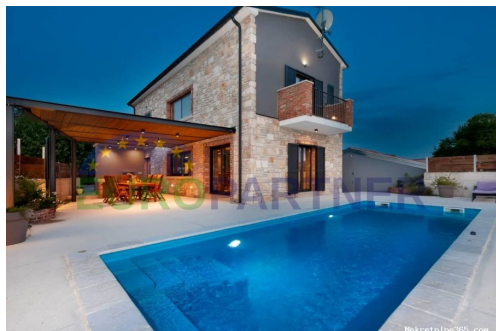


Kamena vila u okolici Kanfanara i blizini prekrasnog Rovinja, Kanfanar, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kamena vila u okolici Kanfanara i blizini prekrasnog Rovinja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200.0 m ²
Размер участка:	600.0 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	644,000.0 €
Размещено:	27.11.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Kanfanar
Площадь города: Kanfanar
Поштовый индекс: 52352

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

U okolici Kanfanara prodaje se prekrasna kamena vila. Vila se prostire na površini od 200 m², sa okućnicom od 600 m². Vila se proteže na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space varijanti, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i sunčalište u sklopu kojeg se nalazi bazen površine 30 m² sa predivnim rimskim stepenicama, hidromasažnom klupom, slapom, pumpom i pješčanim filterom. Pored bazena je smještena ljetna kuhinja sa kamenim sudoperom i plinskim roštiljem te vanjskim tušem, koja je idealno mjesto za objede na otvorenom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Jedna spavaća soba ima također i galeriju na kojoj se mogu smjestiti dodatni ležajevi. Na prvoj etaži iznad dnevnog boravka nalazi se baždarena mreža za težinu do 700 kg koja daje posebnost cjelokupnom interijeru. Kuća je vrlo kvalitetno građena. Obložena je poroterm ciglom od 30 cm sa stiropor izolacijom 10-15 cm te kamenom oblogom. Na donjoj etaži kuće je podno grijanje dok se radijatori za centralno nalaze u spavaćim sobama. Vila ima svoje specifičnosti. Osim što je zanimljivog interijera, kreveti su ručni rad od kovanog željeza, na podovima je keramika "Cavali", u spavaćim sobama su drvene obloge. Klizne stijene na hidrauliku (profil 28cm), prozori i grilje su aluminijski sa troslojnim kaljenim staklom punjeno plinom. umivaonici su unikati od kristal-kalcita. Vila ima također ugrađen centralni usisavač. U dnevnom boravku nalazi se termo kamin. Na okućnici od 600 m² Postavljeno je i automatsko navodnjavanje za

cvijeće. Nekretnina je udaljena svega 15 min od mora i predivnog Rovinja.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547886
Agency ref id: D-138
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467