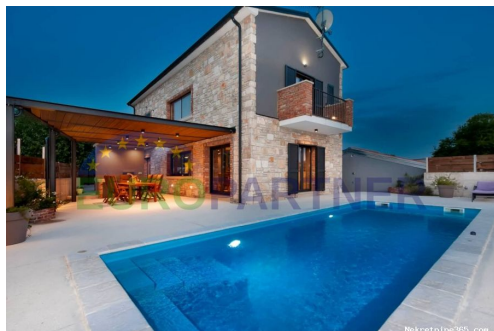


## Kamena vila u okolici Kanfanara i blizini prekrasnog Rovinja, Kanfanar, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kamena vila u okolici Kanfanara i blizini prekrasnog Rovinja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	644,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

### Состояние

Состояние: Поддерживается

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Kanfanar  
Площадь города: Kanfanar  
Поштовый индекс: 52352

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

U okolici Kanfanara prodaje se prekrasna kamena vila. Vila se prostire na površini od 200 m<sup>2</sup>, sa okućnicom od 600 m<sup>2</sup>. Vila se proteže na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space varijanti, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i sunčalište u sklopu kojeg se nalazi bazen površine 30 m<sup>2</sup> sa predivnim rimskim stepenicama, hidromasažnom klupom, slapom, pumpom i pješčanim filterom. Pored bazena je smještena ljetna kuhinja sa kamenim sudoperom i plinskim roštiljem te vanjskim tušem, koja je idealno mjesto za objede na otvorenom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Jedna spavaća soba ima također i galeriju na kojoj se mogu smjestiti dodatni ležajevi. Na prvoj etaži iznad dnevnog boravka nalazi se baždarena mreža za težinu do 700 kg koja daje posebnost cjelokupnom interijeru. Kuća je vrlo kvalitetno građena. Obložena je poroterm ciglom od 30 cm sa stiropor izolacijom 10-15 cm te kamenom oblogom. Na donjoj etaži kuće je podno grijanje dok se radijatori za centralno nalaze u spavaćim sobama. Vila ima svoje specifičnosti. Osim što je zanimljivog interijera, kreveti su ručni rad od kovanog željeza, na podovima je keramika "Cavali", u spavaćim sobama su drvene obloge. Klizne stijene na hidrauliku (profil 28cm), prozori i grilje su aluminijski sa troslojnim kaljenim staklom punjeno plinom. umivaonici su unikati od kristal-kalcita. Vila ima također ugrađen centralni usisavač. U dnevnom boravku nalazi se termo kamin. Na okućnici od 600 m<sup>2</sup> Postavljeno je i automatsko navodnjavanje za

cvijeće. Nekretnina je udaljena svega 15 min od mora i predivnog Rovinja. Šifra objekta: D-138 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547886  
Agency ref id: D-138  
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467