

OPATIJA, MATULJI - LIJEPA OBITELJSKA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Matulji, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, MATULJI - LIJEPA OBITELJSKA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	253 m ²
Размер участка:	967 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	449,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

Состояние

Построенный:	1992
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: C

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

OPATIJA, MATULJI - u prodaji je lijepa obiteljska jako funkcionalna kuća, s velikom zelenom okućnicom na odličnoj lokaciji u blizini centra Matulja. Kuća je ukupne stambene površine 163m², smještena na parceli od 967m². Sastoji se od prizemlja i kata, te podruma. Prizemlje se sastoji od velikog hodnika, prostrane kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka i ureda, kupaonice, ostave te jedne spavaće sobe. Na gornjem katu su još dvije spavaće sobe, kupaonica te izlaz na velike dvije terase. U podrumu je smještena i kotlovnica, grijanje je centralno na lož ulje ili pelete Postoji jos i zasebna konoba koja može biti vinski podrum ili radionica. Okućnica je puna zelenila i jako uredna. Ova nekretnina svojim odličnim konceptom će pružati pravi osjećaj doma svom budućem novom vlasniku. **ODLIČNA PRILIKA !** Čisto vlasništvo bez tereta i uredna dokumentacija s uporabnom dozvolom. ID KOD AGENCIJE: 1999

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547887

Agency ref id: 1999

Контактный телефон: +385 (0) 99 785 6767