

OPATIJA, MATULJI - LIJEPA OBITELJSKA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Matulji, Дом



| | |
|-----------------------|---|
| : | Exclusive Nekretnine |
| Имя: | Exclusive |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компаний: | Exclusive nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://www.exclusive-nekretnine.hr |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| почтовый код: | 51410 |
| Адрес: | Maršala Tita 65 |
| Mobile: | +385(0)91/887-5855 |
| Phone: | +385(0)51/498-068 |
| О нас: | Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. |

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|--|
| Заголовок: | OPATIJA, MATULJI - LIJEPA OBITELJSKA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 253 m ² |
| Размер участка: | 967 m ² |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 449,000.00 € |
| Размещено: | 27.11.2023 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 1992 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город: | Matulji |
| Площадь города: | Matulji |
| Poštanski broj: | 51211 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения: | да |

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная Энергоэффективность: C



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

OPATIJA, MATULJI - u prodaji je lijepa obiteljska jako funkcionalna kuća, s velikom zelenom okućnicom na odličnoj lokaciji u blizini centra Matulja. Kuća je ukupne stambene površine 163m², smještena na parceli od 967m². Sastoji se od prizemlja i kata, te podruma. Prizemlje se sastoji od velikog hodnika, prostrane kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka i ureda, kupaonice, ostave te jedne spavaće sobe. Na gornjem katu su još dvije spavaće sobe, kupaonica te izlaz na velike dvije terase. U podrumu je smještena i kotlovnica, grijanje je centralno na lož ulje ili pelete Postoji jos i zasebna konoba koja može biti vinski podrum ili radionica. Okućnica je puna zelenila i jako uredna. Ova nekretnina svojim odličnim konceptom će pružati pravi osjećaj doma svom budućem novom vlasniku. **ODLIČNA PRILIKA !** Čisto vlasništvo bez tereta i uredna dokumentacija s uporabnom dozvolom. ID KOD AGENCIJE: 1999

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 547887

Agency ref id: 1999