

Nova obiteljska kuća s bazenom, Pula, nadomak Medulina, Pula, Дом



: Laci Debeljak
Имя: Laci
Фамилия: Debeljak
Название компании: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100
Адрес: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Nova obiteljska kuća s bazenom, Pula, nadomak Medulina
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	147 m ²
Размер участка:	327 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Поштански broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Акт осмотра: да

Дополнительная

Инфраструктура: Электричество
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Тип отопления: Кондиционер

Описание

Дополнительная информация:

#продажа, Новая современная вилла с бассейном недалеко от Пулы, расположена между Пулой и Медулином. Первый этаж дома состоит из просторного открытого пространства с гостиной и столовой, а также недавно оборудованной кухни с выходом на крытую террасу. Также на первом этаже находится одна спальня с ванной комнатой, гостевой туалет и техническое помещение. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 2 комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу. С террасы первого этажа внешняя лестница ведет на большую террасу на крыше с панорамным видом. Вилла современно оформлена и продается с мебелью. Центральное отопление и охлаждение осуществляется с помощью теплового насоса, который обеспечивает комфорт во всем доме. В саду есть бассейн площадью 38м², в котором есть шезлонги для отдыха с массажными форсунками, а рядом с бассейном также есть зона для загара, зона отдыха, летний душ с горячей водой, летняя кухня, барбекю и зеленая территория с автоматическим поливом газона. В саду дома также есть колодец. В настоящее время дом сдан в аренду для туристических целей и поэтому может быть использован в качестве долгосрочной инвестиции, которая в летний период может принести доход до ок. 30 000 евро. Расстояние от Медулина всего 5 км, а от центра Пулы – 4 км.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548005
Agency ref id: 1582
Контактный телефон: +385 99 3868 200