

## Atraktivno građevinsko zemljište 70 m od mora za izgradnju luksuzne vile, Medulin, Pomer – Investirajte sada!, Medulin, Земля



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Atraktivno građevinsko zemljište 70 m od mora za izgradnju luksuzne vile, Medulin, Pomer – Investirajte sada!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	511 m <sup>2</sup>
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Поштански број:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Инфраструктура:	Электричество, Установка телефона
-----------------	-----------------------------------

Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик

## Описание

Дополнительная информация:

На продажу: Привлекательный земельный участок в Помере - 70 м от моря!  
Продается земельный участок в престижном районе Помера, всего в 70 метрах от моря и всего в нескольких минутах езды от города Медулин, одного из самых привлекательных туристических направлений летом. Расположенный в спокойной обстановке, этот участок идеально подходит для строительства роскошной виллы для аренды или семейного дома. На земельном участке разрешено строительство до трех жилых единиц с разрешенной общей площадью застройки 30% на этаж (всего 153 м<sup>2</sup> на этаж) с возможностью строительства первого этажа и второго этажа высотой до 6 м, а также подвала. Кроме того, с участка открывается прекрасный вид на море и марину АСИ, что увеличивает его привлекательность. Инфраструктура (электричество, вода, канализация) доступна в непосредственной близости, что облегчает доступ ко всем необходимым подключениям. Близость к местным удобствам добавляет ценности этой недвижимости. В нескольких минутах находятся супермаркет, ресторан, кемпинг и автобусная остановка. Всего в 700 метрах находится популярный глэмпинг, предлагающий разнообразные морские активности, такие как аренда педальных лодок, водных мотоциклов и каяков, а также отличные варианты ресторанов, предоставляя множество возможностей для отдыха и развлечений у моря. Еще одним преимуществом этого места является близость к природному парку Rt Kamenjak, до которого всего 15 минут на машине. Это направление очаровывает своей нетронутой природной красотой, кристально чистыми водами и уединенными бухтами, что делает его идеальным местом для отдыха и изучения природы. Участок свободен от обременений, и в стоимость включено право собственности на дополнительные 122 м<sup>2</sup> подъездной дороги. Проектная документация может быть начата сразу, а строительство может начаться в течение 6–12 месяцев после завершения проекта. Это исключительная возможность инвестировать в недвижимость, которая сочетает в себе все условия для успешного туристического или жилого проекта в одном из самых востребованных мест Истрии! #напродаже #земельныйучасток #строительство #видна море #Медулин

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548013  
Agency ref id: 1568  
Контактный телефон: +385 98 743 467