

## Dvije kuće, dvorište, Pula, centar, Pula, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Dvije kuće, dvorište, Pula, centar
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	56 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

### Состояние

Построенный:	1960
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Четверть:	Centar
Поштански broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический

## Описание

Дополнительная информация:

Продаем два дома в центре Пулы, всего в 400 м от зеленого рынка. Каждый дом имеет жилую площадь 130 м<sup>2</sup>. Один дом состоит из цокольного этажа и мансарды и полностью отремонтирован. На первом этаже дома есть кухня, столовая, гостиная с камином, туалет, а на втором этаже (мансардный) две спальни и ванная комната с сауной. Второй дом одноэтажный и нуждается в модернизации. Он состоит из прихожей, 4 комнат, кухни и двух ванных комнат. Второй дом можно разделить на 2 квартиры или один уютный одноэтажный дом, в зависимости от планировки. Во дворе дома есть кладовая и место для террасы. В каждом доме есть счетчик электроэнергии и водосчетчик. Расстояние от моря всего 2 км. Рядом с домом находится автобусная остановка, школа, супермаркет и другие важные объекты.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548026

Agency ref id: 1540

Контактный телефон: +385 99 3868 200