

## Кућа, 2 zasebna objekta + garaža, Medulin, Medulin, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kuća, 2 zasebna objekta + garaža, Medulin
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	192 m <sup>2</sup>
Размер участка:	850 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2000

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Газ,  
Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация: Продаем два одноэтажных дома в Медулине, всего в 2 км от пляжа. Общая жилая площадь одного дома составляет ок. 110 м<sup>2</sup>, а жилая площадь второго дома составляет ок. 80 м<sup>2</sup>. Каждый дом состоит из прихожей, кухни, кладовой, столовой, гостиной, двух спален, ванной комнаты и балкона. Кроме того, у каждого дома есть собственный сад, а в просторном саду есть зеленая зона, романтическое место для отдыха и гараж на 3 парковочных места. Расстояние от Пулы составляет 10 км, а расстояние от аэропорта Пулы составляет 15 км. Рядом с домом автобусная остановка. Медулин известен своими прекрасными пляжами и кристально чистым морем. Такие пляжи, как Биец, Бельведер и Кэмп-Казела, предлагают разнообразные удобства, от мелкого песка до гальки, и идеально подходят для купания, принятия солнечных ванн и занятий водными видами спорта, такими как дайвинг, виндсерфинг и виндсерфинг.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548028  
Agency ref id: 1538  
Контактный телефон: +385 99 3868 200