

Luksuzna kuća s bazenom okružena zelenilom, Marčana, Istra, Marčana, Дом

: Laci Debeljak
Имя: Laci
Фамилия: Debeljak
Название компании: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
почтовый код: 52100
Адрес: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Luksuzna kuća s bazenom okružena zelenilom, Marčana, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	280 m ²
Размер участка:	2500 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Акт осмотра: да

Дополнительная

Инфраструктура: Газ, Электричество, Установка телефона

Энергоэффективность: А+



Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

Описание

Дополнительная информация:

Продается каменный дом с бассейном! Продается роскошный каменный дом с бассейном! Дом окружен естественной зеленью и удален от городского шума и суеты. Он построен в истрийском стиле с современной архитектурой. Дом общей площадью 280м² построен на земельном участке площадью 2758м², состоит из цокольного и второго этажей. На остальной части земли расположен открытый бассейн площадью 62м², детская игровая площадка, полноразмерный теннисный корт и поле для мини-гольфа для любителей гольфа. На первом этаже находится просторная гостиная с камином, столовая, кухня, две спальни со своими ванными комнатами, а также отдельная гостиная с баром, обеденным столом, большим бильярдным столом и дартсом для развлечений. На втором этаже расположены две спальни со своими ванными комнатами и просторная терраса с панорамным видом на окружающую зелень. На первом этаже находится крытая терраса с камином и летняя кухня, которая в летние месяцы создает прекрасную атмосферу для обеда в тени с видом на бассейн и зелень. Для отдыха в доме есть оздоровительный зал с гидромассажной ванной с подогревом и сауной. Участок дома полностью благоустроен и ухожен, откуда открывается очаровательный вид на парковую природу. В настоящее время дом сдается в аренду в туристических целях и может служить надежной инвестицией для будущего владельца, обеспечивая возврат инвестиций. #продается #дом #маркана #истрия

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548037

Agency ref id: 1516

Контактный телефон: +385 98 743 467