

## Luksuzna kuća šarmantnog karaktera, blizina Pule, Marčana, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Luksuzna kuća šarmantnog karaktera, blizina Pule
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	340 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3800 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,990,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение,  
Электричество, Установка  
телефона

Энергоэффективность: А



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продаем элитный дом в 30 км от Пулы, расположенный в тихом месте вдали от городского шума и суеты. Двухэтажный дом с бассейном общей площадью 340 м<sup>2</sup> на участке земли 4009 м<sup>2</sup>. В доме на первом этаже здания есть прихожая, гостиная, кухня, столовая, подсобное помещение + туалет, две спальни + две ванные комнаты + комната 35 м<sup>2</sup>, которую можно использовать как спортзал + комната отдыха. Из коридора на первом этаже дома внутренняя лестница ведет на 1-й этаж, где находится открытый кабинет, две спальни + две ванные комнаты. Для отопления в доме полы с подогревом во всех комнатах с использованием теплового насоса, а для охлаждения используется кондиционер. В доме есть красивый бассейн площадью 50 м<sup>2</sup>, окруженный собственной зоной для загара, а в бассейне используется дезинфекция воды в бассейне с помощью электролиза и встроенный гидромассаж. В саду есть оливковая роща из 60 оливковых деревьев возрастом от 80 до 250 лет, из которых ежегодно производят 120-180 литров масла. В доме также имеется абсорбционная скважина емкостью 40 000 литров для сбора дождевой воды, которая в дальнейшем используется для полива окружающей среды с полным автоматическим поливом. В доме есть Wi-Fi 500 ГБ, так что любой, кто остается в доме, может использовать более быстрый интернет. В доме используется эко септик, экосистема на 4 секции с перегородками. В настоящее время дом сдается в аренду для туристических целей и может приносить 70 000 евро за туристический сезон. Ежемесячные расходы на проживание в доме составляют 200,00 евро в месяц, а годовое обслуживание бассейна составляет 200,00 евро. Расстояние до природных пляжей составляет всего 1 км, а в непосредственной близости от дома есть супермаркет и автобусная остановка.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 548039

контрольный номер:

Agency ref id: 1505

Контактный телефон: +385 98 743 467