

## Kuća s bazenom i uređenom okućnicom, namještena, okolica Pule, Marčana,

### Дом



:	Laci Debeljak
Имя:	Laci
Фамилия:	Debeljak
Название компании:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
О нас:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kuća s bazenom i uređenom okućnicom, namještena, okolica Pule
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	6
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение,  
Электричество, Установка  
телефона

Энергоэффективность: А



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Мы продаем особняк всего в 20 минутах от города Пула. Дом имеет общую жилую площадь 350 м2 и состоит из первого и второго этажей. На первом этаже дома расположены прихожая, кухня, столовая и гостиная концепции «ореп-спрасе» с выходом на террасу, две спальни с собственной ванной комнатой, а одна спальня имеет собственный балкон, доп. гостевой туалет и кладовая, а на первом этаже расположены три спальни со своими ванными комнатами и балконом с видом на природу. В саду этого дома есть дополнительная постройка, одна комната с ванной комнатой, очень красивая крытая летняя кухня, бассейн 50 м2, солнечная терраса, душ на открытом воздухе и зона отдыха. В доме есть солнечные батареи, которые используются для нужд горячей воды. Расстояние от пляжа всего 3,5 км.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 548040

контрольный номер:

Agency ref id: 1503

Контактный телефон: +385 98 743 467