

## Luksuzna Vila s bazenom, namještena, vrt, garaža, 12km od Fažane, okolica Pule, Vodnjan, Дом



:	Laci Debeljak
Имя:	Laci
Фамилия:	Debeljak
Название компании:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
О нас:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Luksuzna Vila s bazenom, namještena, vrt, garaža, 12km od Fažane, okolica Pule
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	360 m <sup>2</sup>
Размер участка:	615 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	6
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

### Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продаем роскошную виллу в деревенском стиле с бассейном в окрестностях Пулы. Вилла расположена в очень тихом месте недалеко от Водняна и состоит из первого и второго этажей. На первом этаже виллы находится прихожая, кухня со столовой и гостиная с выходом на крытую террасу, также на первом этаже расположены две спальни с ванной комнатой, а на втором этаже — 4 спальни и 4 ванные комнаты, из которых 2 спальни имеют выход на просторную террасу с открытым видом на природу. В саду этой очаровательной виллы есть бассейн с подогревом площадью 41м2, летняя кухня, зона отдыха, зеленая зона с автоматическим поливом газона, один туалет и автоматический гараж на две машины. Для отопления на первом этаже есть центральное отопление на твердом топливе, камин, в доме также есть кондиционеры для отопления и охлаждения, а также сделаны приготовления для установки пола с подогревом. Вилла продается полностью меблированной, охраняется системой сигнализации, полностью удалена от городской суеты и застройки и предлагает панорамный вид на зелень. А именно, вилла является отличной инвестицией, учитывая, что валовой доход составляет ок. 70 000 евро.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548041  
Agency ref id: 1501  
Контактный телефон: +385 99 3868 200