

## Кућа, намјештена, базен, гаража, мирна локација, Pula, Pula, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.:

116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kuća, namještena, bazen, garaža, mirna lokacija, Pula
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	311 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	515,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	1988
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Поштански broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение,  
Канализация, Газ,  
Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация: Продается дом с бассейном и садом в Пуле. Общая площадь дома 220м<sup>2</sup>, состоит из цокольного и второго этажей. На первом этаже дома расположены прихожая, коридор, кухня, столовая, гостиная с выходом на балкон, одна спальня, ванная комната, а на втором этаже 4 спальни, ванные комнаты, из них две спальни имеют балкон, а одна спальня имеет выход на собственную террасу. В доме также есть полуподвал, который состоит из 2 комнат, террасы и туалета, который можно переоборудовать в квартиру или использовать в качестве фитнес- или велнес-зоны. Продавец оставляет мебель в подарок будущему владельцу. В задней части сада дома находится бассейн площадью 33 м<sup>2</sup>, площадка для принятия солнечных ванн, крытая летняя кухня и зона отдыха, а перед домом есть зеленая зона, 2 парковочных места и гараж. Двор полностью огорожен и обеспечивает необходимую конфиденциальность. В непосредственной близости находится автобусная остановка и супермаркет.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548043  
Agency ref id: 1492  
Контактный телефон: +385 99 3868 200