

## Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, namještena, bazen, garaža, okolica Pule, Marčana, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, namještena, bazen, garaža, okolica Pule
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	157 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2013

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество  
Энергоэффективность: В



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продаем дом с садом в окрестностях Пулы. Дом состоит из цокольного и второго этажей, а общая жилая площадь составляет 157 м<sup>2</sup>. На первом этаже дома есть кухня, столовая, гостиная с красивым камином, одна спальня, ванная комната и кладовая, а внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть три спальни и одна ванная комната. Одна спальня имеет выход на балкон с панорамным видом на природу, а в каждой спальне есть кондиционер и телевизор. Для отопления во всем доме установлены теплые полы, а на первом этаже дома есть камин. Дом охраняется сигнализацией, полностью удален от городской суеты и урбанизма и предлагает панорамный вид на зелень. В саду этого дома есть терраса, летняя кухня, барбекю, бассейн с подогревом, зона для принятия солнечных ванн, зона отдыха, гараж и парковочное место. Расстояние от Пулы составляет всего 10 км.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548047  
Agency ref id: 1485  
Контактный телефон: +385 99 3868 200