

## Samostojeća kuća, prizemnica, namještena, Pule, Pula, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.:

116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Samostojeća kuća, prizemnica, namještena, Pula
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	138 m <sup>2</sup>
Размер участка:	372 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	399,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2016

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Поштански broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество

Энергоэффективность: А+



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продаем одноэтажный дом недалеко от Пулы, который находится в очень тихом районе. Общая жилая площадь дома составляет 108 м<sup>2</sup>, и он состоит из прихожей, кухни со столовой, просторной гостиной, 3 спален, ванной комнаты, кладовой и лоджии с выходом на крытую террасу, где расположена летняя кухня. Мансардное помещение можно использовать как кладовую. В саду этого дома есть крытая терраса 30 м<sup>2</sup>, зеленая зона, место для парковки и достаточно места для строительства бассейна. Продавец оставляет мебель в подарок будущему владельцу. Энергоэффективность составляет А++, а кондиционера достаточно для отопления и охлаждения. Рядом с домом есть супермаркет и автобусная остановка, а расстояние до моря всего 6 км.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548049

Agency ref id: 1475

Контактный телефон: +385 98 743 467