

## Samostojeće kuće, dvije stambene jedinice, vrt, pogled na more, Medulin, Medulin, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Samostojeće kuće, dvije stambene jedinice, vrt, pogled na more, Medulin
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m <sup>2</sup>
Размер участка:	364 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	799,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2008

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Газ,  
Электричество  
Энергоэффективность: В



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа, Кондиционер

## Описание

Дополнительная  
информация:

Продаем два дома в известном туристическом месте Медулин. Дом на первом этаже общей жилой площадью 135м2 состоит из кухни, столовой, просторной спальни, двух ванных комнат и отдельной кладовой, а также крытой террасы. Второй, отдельно стоящий дом состоит из цокольного, первого и второго этажей. На первом этаже находится кухня, столовая, гостиная с выходом на крытую террасу и ванная комната, а на втором этаже три просторные спальни, ванная комната, а также большая закрытая терраса, ведущая на второй этаж, где есть кухня. крытая и открытая часть террасы с панорамным видом на море. Рядом с домом есть почта, пекарня, ресторан и автовокзал. Расстояние от знаменитой набережной Медулина и мельницы Медулина составляет ок. 1000м. Расстояние от прекрасных пляжей с кристально чистым морем и нетронутой природной красотой составляет ок. 1300м.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 548054  
Agency ref id: 1449  
Контактный телефон: +385 99 3868 200