

Dvojna kuća,dvije stambene jedinice,dvorište,garaža, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Дом



:	Laci Debeljak
Имя:	Laci
Фамилия:	Debeljak
Название компании:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://www.aspectus.com.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
О нас:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Dvojna kuća, dvije stambene jedinice, dvorište, garaža, Svetvinčenat
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	266 m ²
Размер участка:	467 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	1943
Последнее обновление:	2018

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да
Акт осмотра: да

Дополнительная

Инфраструктура: Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) сырой топливо, Центральное отопление (своя) мазут, Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

Описание

Дополнительная информация:

Двухквартирный дом, расположенный недалеко от Светвинчента, общей площадью 266 м² с садом 467 м². Каменный дом 1943 года постройки и состоит из цокольного этажа, где находится винный погреб, кухня, столовая, санузел, а на 1 этаже 3 спальни и выход на террасу с колодцем. Второй дом, построенный в 1986 году, имеет два больших гаража и подсобное помещение на первом этаже, а внешняя лестница соединяет дом с двухкомнатной квартирой на первом этаже, которая состоит из большой входной террасы, прихожей, две спальни, кухня, столовая, гостиная с выходом на большую террасу, ванная и туалет. Во дворе есть отдельная комната, которая когда-то служила камерой для различных бытовых продуктов, а во дворе есть также отдельное здание, где есть корчма с камином для приятных посиделок. Безусловно, оба дома имеют большой потенциал для сдачи в аренду в туристических целях, ведь их расположение, отдаленное от городской суеты и урбанистичности, обеспечивает душевный покой. Дома разделены отдельным входом и предлагают потенциальным покупателям возможность купить один дом в 1/2 части собственности, потому что идеальная покупка этого имущества может быть использована двумя братьями, двумя друзьями, двумя крестными, братом и сестра, чтобы провести время вместе. В непосредственной близости от дома есть супермаркет и автовокзал.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548056
Agency ref id: 1438
Контактный телефон: +385 98 743 467