

Vila, samostojeća, namještena, vrt, bazen, parking, okolica Pule, Marčana, Дом

: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vila, samostojeća, namještena, vrt, bazen, parking, okolica Pule
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	261.35 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

### Состояние

Построенный:	2011
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Акт осмотра: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Мы продаем отдельную каменную виллу всего в 20 км от Пулы, которая расположена в небольшом городке недалеко от Марчаны и Водняна в очень тихом месте. Вилла состоит из первого этажа и первого этажа. На первом этаже есть просторная прихожая, кухня, столовая, гостиная, спальня с ванной комнатой, дополнительный туалет, игровая комната, а на втором этаже есть две спальни с ванными комнатами, терраса и балкон. Каждая комната в доме кондиционирована, установлены вентиляционные конвекторы (фанкойлы) и теплые полы, также установлены солнечные батареи для целей горячего водоснабжения и для обогрева теплых полов. Во дворе этого дома есть терраса, бассейн 40 м<sup>2</sup>, солярий, зона отдыха, камин, крытая парковка и детская площадка с батутом, горкой и качелями. Ландшафтный сад также предлагает зеленую зону с автоматическим поливом. Дом охраняется сигнализацией и видеонаблюдением, полностью удален от городской суеты и городской суеты и предлагает панорамный вид на природу. Расстояние от моря около 14 км.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 548060

контрольный номер:

Agency ref id: 1421

Контактный телефон: +385 99 3868 200