

## Samostojeća vila sa bazenom 25 km od Rovinja, Žminj, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Samostojeća vila sa bazenom 25 km od Rovinja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1852 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	660,000.00 €
Размещено:	27.11.2023

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2014

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Gradišće
Poštanski broj:	52341

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Отдельная вилла, расположенная на окраине небольшого и тихого места всего в 25 км от Ровиня. Дом расположен в центре Истрии и является идеальной отправной точкой для многих экскурсий. Дом расположен в окружении зелени и красивого леса, где можно прекрасно прогуляться или покататься на велосипеде. Дом построен на двух этажах, при этом на первом этаже находится просторная гостиная с красивым камином, столовая, кухня, дополнительный туалет, две спальни с ванными комнатами. Внутренняя лестница соединяет второй этаж, где расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и терраса, где вы можете расслабиться под щебетание птиц с прекрасным видом на лес. Рядом с домом находится большой детский бассейн с шезлонгами, а также красивая крытая терраса с качественной садовой мебелью и уличным грилем. В доме 4 парковочных места, 2 крытых парковочных места. Дом полностью огорожен, и пребывание во дворе для детей и родителей дает приятное ощущение безопасности, в то время как дети могут свободно играть. Интерьер дома оформлен в современном стиле и обставлен качественной мебелью и приятными деталями. В доме для сдачи в аренду туристам есть велосипеды, а в просторной гостиной расположены бильярд и настольный футбол. Дом - отличная долгосрочная инвестиция для сдачи в аренду туристам круглый год. В доме есть все оборудование для СПА, финской паровой сауны и джакузи. Для отопления и охлаждения дома используется тепловой насос. Также в доме есть септик или биоочиститель.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548074  
Agency ref id: 1302  
Контактный телефон: +385 98 743 467