

## LUKSUZNI STAN S BAZENOM - IČIĆI, Opatija - Okolica, Квартира



: Ivan Stojevic  
Имя: Ivan  
Фамилия: Stojevic  
Название компании: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Radnička cesta 44  
Mobile: +385 98 481 120  
Phone: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
О нас: PBZ Card d.o.o. is company

owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate  
Business Association of the  
Croatian Chamber of  
Commerce and operates in full  
accordance with the Business  
Rules of the Croatian Chamber  
of Commerce and Law on Real  
Estate Brokerage.

#### Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karačić  
Reg No.: 686/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: LUKSUZNI STAN S BAZENOM - IČIĆI  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 130.32 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 4  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Размещено: 27.11.2023

### Состояние

Построенный: 2023  
Состояние: В процессе строительства



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-горанска županija  
Область:  
Город: Opatija - Okolica  
Площадь города: Ičići  
Poštanski broj: 51410

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

Luksuzni stan s bazenom u blizini Opatije - Ičići Lokacija: Luksuzna villa sa tri stambene jedinice smještena u mirnom dijelu Ičića, na povišenom brežuljkastom dijelu s kojeg se pruža predivan pogled na more i marinu. Stan se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, udaljen cca 450m od mora te osigurava mir i privatnost. Opis: Jednoetažni stan S2 površine 130,32m<sup>2</sup> na prvom katu luksuzne ville. Glavni ulaz je smješten na sjevernom pročelju. Ulaskom u građevinu pristupa se zajedničkoj prostoriji hodnika sa stubištem koji povezuje ostale etaže s etažom 1 kata. Iz zajedničke prostorije hodnika sa stubištem se ulazi u hodnik stana koji povezuje sve prostorije. S desne strane, orjentirane prema zapadnom pročelju, se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica. Dvije spavaće sobe orjentirane su na južno pročelje te imaju izlaz na natkriveni balkon, a u sklopu jedne sobe se nalazi garderoba i kupaonica. Ostatak prostorija čini WC, ostava i dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. DB, kuhinja i blagovaonica imaju na istočnom pročelju izlaz na natkrivenu terasu s koje se pristupa vanjskom bazenu 20,04m<sup>2</sup>. U podrumu se nalazi spremišni prostor s 4 odvojena spremišna odjeljka s pripadajućim hodnikom i dvokrakim stubištem. Pripadajuća strojarnica je smještena ispred istočnog pročelja građevine. Uz stan su osigurana i dva vanjska parkirna mjesta. Materijali: Luksuzni stan modernog dizajna u modernoj villi koja se karakterističnom arhitekturom savršeno uklapa u okolinu. Konstrukcija objekta je armirano-betonska, visokokvalitetna vanjska ALU stolarija, podno grijanje (dizalice topline), klimatizacija. Unutrašnjost stana izvedena je pomno biranim

vrhunskim materijalima. Detalji stana: Prozračan, svijetao, stan odiše elegancijom i luksuzom. Izvrsna lokacija s predivnim pogledom na more. Privatni bazen za odmor i opuštanje.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 548120  
Agency ref id: 4063