

## Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije, Zvezdara, Квартира



: Agencija Kvadratic  
Электронная почта: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
почта: m  
Имя: Agencija  
Фамилия: Kvadratic  
Название: Kvadratic d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.kvadratic.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
почтовый код: 11000  
Адрес: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 65.70 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 7  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 250,800.00 €  
Размещено: 27.11.2023

#### Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: Обитаемый

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd  
Город: Zvezdara  
Adresa: Čelopečka  
Poštanski broj: 11050



## Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активная телефонная линия, Домофон, ADSL, Кабельное телевидение

Лифт: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan i nalazi se na visokom prizemlju u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, WC, kupatilo, dve spavaće sobe. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a Ovakav stan je dostupan i u prizemlju. Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10% CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548140

Agency ref id: 1080