

## Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije, Zvezdara, Квартира



: Agencija Kvadratic  
Электронная почта: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
почта: m  
Имя: Agencija  
Фамилия: Kvadratic  
Название компании: Kvadratic d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.kvadratic.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
почтовый код: 11000  
Адрес: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 107m2, Bez provizije  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 106.80 m<sup>2</sup>  
Этаж: 6  
Количество этажей: 7  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 407,700.00 €  
Размещено: 01.05.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: Обитаемый

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd  
Город: Zvezdara  
Adresa: Čelopečka  
Poštanski broj: 11050



## Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активная телефонная линия, Домофон, ADSL, Кабельное телевидение

Лифт: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka ulici i nalazi se na VI spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a  
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om  
Cena stana 3.818 €/m<sup>2</sup> bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%  
CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548141

Agency ref id: 1075