

## Zemljište s devastiranim objektom - Industrijska zona Nemetin, Osijek, Земля



:	Pavo Đanić
Имя:	Pavo
Фамилия:	Đanić
Название КОМПАНИИ:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
ПОЧТОВЫЙ КОД:	31000
Адрес:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
О нас:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладити želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.  
144/2018

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Zemljište s devastiranim objektom - Industrijska zona Nemetin  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 47931 m<sup>2</sup>  
Цена: 1,500,000.00 €  
Размещено: 03.07.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Osječko-baranjska županija  
Область:  
Город: Osijek  
Poštanski broj: 31000



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

Nekretnina se nalazi u istočnom predgrađu grada Osijeka, u industrijskoj zoni Nemetin udaljenoj samo 8 km od centra grada. U neposrednom okruženju je proizvodno skladišni prostor osječkih proizvodnih tvrtki i parcela u vlasništvu grada Osijeka. Zbog dobre prometne povezanosti, udaljenosti 25 km od autoceste, nekoliko kilometara od riječne i zračne luke lokacija je izvrsna za izgradnju proizvodne građevine, poslovne zgrade, športsko-rekreacijske građevine, građevine za skladištenje robe, a prema GUP-u na navedenoj čestici može se graditi i predškolski te zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene. Najveći broj nadzemnih etaža za poslovne namjene i ugostiteljsko turističke građevine iznosi 6 etaža. Investitori mogu ostvariti određene porezne olakšice kao i poticaje grada Osijeka kroz umanjeni komunalni doprinos. Dio industrijske zone opremljen je sustavom prometnica, odvodnje oborinskih i sanitarnih voda, javne rasvjete, vodoopskrbe, toplovoda, el. energije, itd., U slučaju izgradnje novog objekta moguće je koristiti oslobođenje od komunalnog doprinosa za cca 28.000 m<sup>3</sup>. Cijeli kompleks je u lošem stanju te je potrebno čišćenje lokacije, a pribavljena je i dozvola za uklanjanje objekata. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina

pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1506

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548235  
Agency ref id: iro-1506  
Контактный телефон: +385 (98) 682-521