

## ISTRA, UMAG (okolica) - Samostojeća vila u luksuznom resotu, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG (okolica) - Samostojeća vila u luksuznom resotu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	274 m <sup>2</sup>
Размер участка:	592 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	19.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

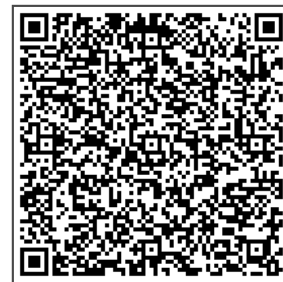
Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

УМАГ, ЛОВРЕЧИЦА - Отдельная вилла на роскошном курорте Ловречица – небольшая рыбацкая деревня на западном побережье Истрии, известная своей красотой и чистым морем. Одними из интересных достопримечательностей Ловречицы являются церковь Св. Ловре, кемпинг Парк Умаг, велосипедные дорожки и дайвинг-центр. Добро пожаловать в эксклюзивный оазис роскоши и элегантности – виллу, расположенную на красивом 5-звездочном курорте. Эта роскошная вилла предлагает невероятное сочетание уединения и уникальных удобств, которые порадуют все ваши чувства. Площадь виллы 232,91м<sup>2</sup> плюс просторная терраса 34,87м<sup>2</sup>, расположенная на участке 425м<sup>2</sup>. Когда вы перейдете через парадную дверь этой виллы на первом этаже, вас встретит просторный коридор, ведущий на кухню, столовую и гостиную открытой планировки. Стильно оформленный интерьер обеспечивает идеальную гармонию современной элегантности и комфорта. Также есть предложение для спальни, прекрасно украшенной шелковистыми кроватями, которые приглашают вас отдохнуть. Кроме того, здесь также есть ванная и туалет, великолепно оборудованные всеми необходимыми роскошными деталями. На втором этаже расположены три просторные и роскошно обставленные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, что обеспечивает дополнительное ощущение интимности и комфорта. Созданный для комфорта, на этом этаже также есть прачечная для удовлетворения ваших повседневных нужд. За пределами виллы просторный сад и бассейн станут идеальным местом для отдыха и наслаждения солнечными днями. Бассейн излучает элегантность и стиль и обеспечивает освежение в теплые летние дни. В саду вы можете провести время в тишине и покое, наслаждаясь красотой природы и цветущими растениями, окружающими этот оазис. Помимо всех этих преимуществ, у покупателей этой виллы есть особое преимущество – возможность заботиться о гостях и обслуживании виллы в их отсутствие. Это преимущество позволяет вам чувствовать себя в безопасности, зная, что за вашей виллой будут тщательно ухаживать, а гости будут обеспечены

бесперебойным обслуживанием. Но это еще не все! Курорт, на котором расположена вилла, предлагает ряд эксклюзивных преимуществ, которые удовлетворят даже самые высокие требования. Вы можете насладиться преимуществами оздоровительного центра и спа-процедур, ваш ребенок может насладиться детской игровой площадкой, а вы можете продолжать заниматься спортом в современном тренажерном зале. Эта вилла является цветочным украшением этого идиллического курорта. Все, что вам нужно, находится под рукой, будь то роскошь, уединение или отдых. Здесь вы испытаете настоящий райский отдых от шума и суеты повседневной жизни. Добро пожаловать в оазис, который очарует вас и освободит от всех ваших потребностей и желаний. Недвижимость облагается НДС. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25950

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548367  
Agency ref id: 25950