

## ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem, Sveti Lovreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	142 m <sup>2</sup>
Размер участка:	7144 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	07.07.2024

### Состояние

Построенный:	1800
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество: 7

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛОВРЕЧ - Местная каменная вилла с просторным участком. Расположенный на окраине очаровательной деревни, всего в 16 км от города Пореч и в 12 км от прекрасных пляжей, этот необычный дом представляет собой уникальную возможность. Дом был полностью отремонтирован в 2020 году, излучает элегантность и предлагает идеальное сочетание современного комфорта и традиционной истрийской привлекательности. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и столовой, а также ванная комната и кладовая. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находятся три спальни. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, а остальные две спальни делят одну ванную комнату. Перед виллой есть просторная крытая терраса, откуда можно наслаждаться видом на зелень и бассейн. Рядом с бассейном есть площадка для загара и крытая летняя кухня с камином, построенная в 2022 году с сохранением аутентичного истрийского колорита. Что делает эту виллу особенной, так это сад площадью 9000 м<sup>2</sup>, который предлагает очаровательные дорожки для спокойных прогулок и моментов размышлений. За виллой находится еще один автохтонный каменный дом Истрии, ожидающий полной реконструкции, чтобы стать неотъемлемой частью этой исключительной собственности. С его гостиной, кухней, столовой, ванной комнатой, тремя спальнями и двумя тавернами на первом этаже он ждет, когда его новый владелец внесет в него свою собственную историю. Огороженный двор включает в себя два дополнительных узаконенных здания, одно служит крытой автостоянкой, а другое находится в процессе превращения в очаровательную квартиру. Кроме того, в просторном дворе достаточно места для добавления бассейна, что позволит будущим владельцам расширить владения после ремонта. Это идиллическое место изобилует удобствами, всего в нескольких минутах езды от отеля. Исследуйте близлежащие магазины, школы, детские сады, рестораны, почту, аптеку и наслаждайтесь красотой природы, совершая легкие прогулки по окрестностям.

Район, окруженный виллами для отдыха, источает спокойную атмосферу, что делает его желанной инвестицией для будущих владельцев, ищущих уникальное сочетание личного отдыха и выгодных возможностей для сдачи в аренду туристам. Это идеальная возможность для всех, кто ищет свой «райский уголок», а также для всех, кто ищет недвижимость для инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25947

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 548370  
Agency ref id: 25947