

## ISTRA, UMAG - Moderna dvojna katnica površine 161.6 m<sup>2</sup>, 900 m do mora, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Moderna dvojna katnica površine 161.6 m2, 900 m do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	161 m <sup>2</sup>
Размер участка:	416 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Vašanija
Поштанский номер:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Современный двухэтажный дом площадью 161,6 м<sup>2</sup>, до моря 900 м. Умаг - город на западном побережье Истрии, в 10 км от границы со Словенией. Это популярное туристическое направление, прежде всего благодаря своей природной красоте и географическому положению. Это место полно высококачественных объектов размещения, а кристально чистое море подходит для купания с мая по октябрь. Что касается гастрономического предложения, здесь есть отличные блюда из морепродуктов и мяса, а также местная истрийская кухня, которой вы можете наслаждаться круглый год. Вас не оставят равнодушными даже предложения спортивных и развлекательных заведений, в том числе набирающего популярность гольфа. В идеальном месте, в районе Башания, начато строительство двухквартирной современной виллы жилой площадью 161,6 м<sup>2</sup> на двух этажах. На первом этаже находится кухня, большая гостиная и туалет, а на втором этаже — 3 спальни, две ванные комнаты и кладовая. Также имеются две лоджии с прекрасным видом на природу. На вилле будет камин, в зимние дни будет установлен пол с подогревом, а также кондиционеры с системой отопления и охлаждения. Для ваших оловянных питомцев будут предоставлены два парковочных места и гараж. Двор этой виллы составит около 416 м<sup>2</sup>, где будет расположен бассейн со всеми необходимыми удобствами. Цена указана за готовый дом «под ключ» без мебели. Планируемое завершение – 2024 год. Идеальная вилла для туристической аренды или для семейного дома. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25925

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 548380  
Agency ref id: 25925  
Контактный телефон: +385 95 825 4533