

## ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća s uhodanim poslom!, Fažana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća s uhodanim poslom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	441 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1100 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	14
Ванные комнаты:	8
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	05.10.2024

### Состояние

Построенный:	2008
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ФАЖАНА Семейный дом с налаженным бизнесом! Муниципалитет Фажана расположен на юго-западном побережье полуострова Истрия, с видом на море и красивые острова архипелага Бриуни. Он находится всего в восьми километрах от Пулы – крупнейшего города Истрии, экономического и культурного центра. Фажана и Валбандон, составляющие весь муниципалитет, расположены недалеко от древних памятников Пулы, в районе древнеримских фермерских вилл, среди средиземноморской растительности. Виноградные лозы, оливки, инжир и другие фрукты спускаются к берегу, возбуждая любопытство путешественников. Всего в 1200 м от первого пляжа, на большом и просторном участке земли, находится этот дом с налаженным бизнесом! Общая жилая площадь составляет 441 м<sup>2</sup>, а площадь земли вокруг него - 1100 м<sup>2</sup>. Он состоит из первого этажа, первого и второго этажа. На первом этаже дома находится коммерческое помещение, которое можно использовать для различных целей, а также прачечная. На первом и втором этажах расположены квартиры-студии. На первом этаже четыре, а на втором этаже три квартиры-студии. Каждая квартира-студия оборудована собственной кухней и ванной комнатой и предлагает своим гостям уединение. Большой сад, окружающий дом, скрывает просторную парковку, где может поместиться большое количество автомобилей, и предлагает возможность построить бассейн и тем самым расширить предложение для гостей и посетителей. Непосредственная близость к морю, хорошо налаженный бизнес и близость ко всем остальным удобствам являются факторами, которые делают эту недвижимость чрезвычайно интересной и обеспечивают ее новым владельцам безопасный возврат инвестиций за счет сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24275

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 548408  
Agency ref id: 24275  
Контактный телефон: +385 95 391 9185