

## UMAG, SAVUDRIJA - Stan s vrtom u novogradnji, Umag, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	UMAG, SAVUDRIJA - Stan s vrtom u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	21 m <sup>2</sup>
Цена:	278,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

УМАГ, САВУДРИЯ - Квартира с садом в современной новостройке. Предлагаем Вам прекрасную квартиру, расположенную на первом этаже новопостроенного жилого дома и занимающую площадь 61 м<sup>2</sup>. Он состоит из просторной гостиной открытой планировки, кухни и столовой, удобной спальни, современной ванной комнаты, практичной кладовой, просторного коридора и красивой крытой террасы, которая идеально подходит для общения и отдыха на свежем воздухе. Квартира оборудована полом с подогревом и кондиционером, что обеспечивает комфорт в течение всего года. В квартире также имеется кладовая в подвале здания и одно крытое парковочное место, с возможностью приобретения дополнительного парковочного места при необходимости. Эта квартира продается под ключ, а это значит, что в ней есть готовые полы и сантехника, и вам остается только дождаться вашего индивидуального подхода, чтобы украсить ее по вашему вкусу. Строительство планируется завершить весной 2024 года, что даст вам достаточно времени для планирования и подготовки. Расположение этой квартиры чрезвычайно привлекательное, всего в 700 метрах от прекрасных и ухоженных пляжей и в нескольких минутах езды от центра Умага. Рядом с квартирой расположены многочисленные рестораны, кафе, променады, велосипедные дорожки и различные другие объекты, что позволяет вам наслаждаться всеми прелестями этого средиземноморского уголка. Учитывая, что это новостройка в столь привлекательном месте, данная квартира может быть идеальной как для отдыха и туризма, так и для круглогодичного проживания. Не упустите возможность стать владельцем этой современной квартиры и наслаждаться всем, что может предложить этот район. В цену включен НДС, а это значит, что покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23968

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548411  
Agency ref id: 23968  
Контактный телефон: +385 91 54 833 54